

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226837 РОССИЯ, МОСКВА, МЕЛЬНИЦКИЙ ПЕРЕУЛОК, 6С1

**Сдается офис
325 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение в административном здании по адресу: Мельницкий переулок, 6с1, Москва. Офис расположен на четвертом этаже, общей площадью 120 м², с высотой потолков 3 метра. Помещение выполнено в офисной отделке, что позволяет сразу начать работу без дополнительных затрат на ремонт. Удобное расположение в шаговой доступности от станции метро Чкаловская (всего 3 минуты пешком) делает офис доступным для сотрудников и клиентов. В окрестностях находятся популярные места: кафе, рестораны, фитнес-центр и медицинский центр. Также в районе есть аптека, банкомат и минимаркет, что создает комфортные условия для работы и отдыха.

Тип сделки	Аренда	Вход	Свободный вход
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Чкаловская	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	3 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	4	Вентиляция	Приточная
Этажей	4	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	120 м²	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Медицинский центр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	30000 р.	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2026-07-31 15:13:30

